

Wpływ kompletacji wyposa-

Na wartość rynkową samochodu wpływa wiele czynników, z których najważniejsze to: zakres kompletacji wyposażenia, przebieg, rodzaj silnika, pochodzenie, liczba dotychczasowych właścicieli, bezwypadkowość, a niekiedy również kolor nadwozia.

— ROBERT KULCZYK.

Można powiedzieć, iż zakres kompletacji wyposażenia pojazdu ma znaczący wpływ na wartość rynkową pojazdu. Każda wersja samochodu określonej marki i modelu posiada inny zakres kompletacji wyposażenia standardowego. Przez wyposażenie standardowe należy rozumieć kompletację wyposażenia pojazdu, przyjętą jako standardową przez producenta dla określonej wersji samochodu.

STANDARDOWE CZY DODATKOWE?

W komputerowym systemie INFO-EKSPERT dla wielu pojazdów znajdziemy kompletację wyposażenia standardowego wycenianego pojazdu oraz wyposażenia dodatkowego, jakie może być zamontowane w danym pojeździe.

Wyposażenie pojazdu może powodować powiększenie wartości tylko wówczas, gdy:

- nie należy do wyposażenia seryjnego (standardowego) danego modelu pojazdu,
- jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji.

Wyposażenie ponad standardowe zwiększa wartość nowego samochodu często o kilka, kilkanaście lub więcej procent, lecz w przypadku



Robert Kulczyk

jest specjalistą Działu Analiz Rynku firmy INFO-EKSPERT.

samochodów starszych wpływ jego jest niewielki. Oznacza to, że im bogatsza wersja przy zakupie nowego samochodu, tym więcej będzie tracić na wartości w przyszłości.

W procesie wyceny zawsze należy odzielić wyposażenie dodatkowe od standardowego. Podstawą do uznania wyposażenia za ponad standardowe powinno być ustalenie kompletacji pojazdu ujętej w katalogach wartości rynkowych pojazdów i odpowiadającej przyjętej wartości bazowej (katalogowej) określonej wersji. INFO-EKSPERT w swoich katalogach bazowych wartości rynkowych oraz bazach danych programu komputerowego określa kompletację standardową i ponad standardową pojazdów na podstawie zestawień wyposażenia producenta lub dealera, zgodnych z datą produkcji pojazdów fabrycznie nowych. Dla pojazdów

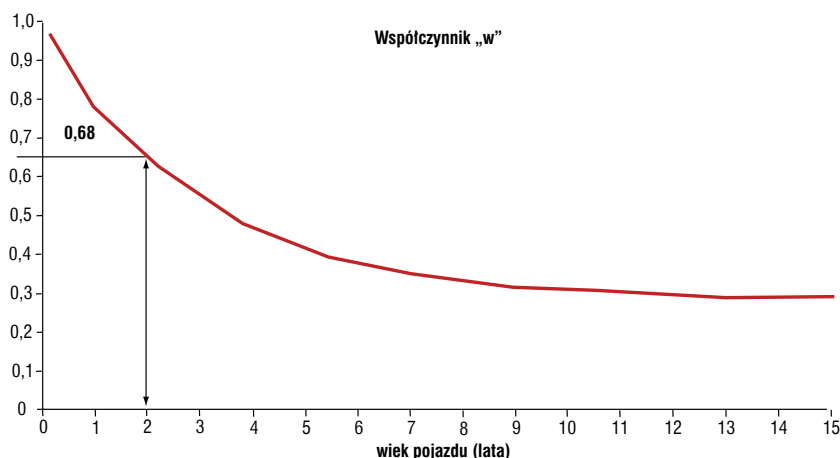
nie oferowanych w Polsce w stanie nowym (z importu prywatnego) standard wyposażenia powinien odpowiadać, lub być zbliżony, do kompletacji pojazdów oferowanych do sprzedaży w kraju ich pochodzenia. Dla niektórych grup pojazdów, sprzedawanych w ramach ofert indywidualnych kierowanych do konkretnego odbiorcy, nie występuje typowa kompletacja standardowa producenta. Taki stan dotyczy między innymi autobusów, samochodów ciężarowych dużej ładowności, naczeł itp. Dla takich pojazdów kompletacja standardowa wyposażenia jest zbliżona do najczęściej oferowanej kompletacji nowych pojazdów.

Kompletację wyposażenia wycenianego pojazdu należy zweryfikować ze stanem faktycznym. Wielkość korekty wartości bazowej pojazdu używanego, związanej z wyposażeniem pojazdu w określony element dodatkowego wyposażenia zwykle określa się w procentach. Wartość samochodu nowego, do którego zamontowano element wyposażenia dodatkowego wyznaczamy sumując cenę pojazdu fabrycznie nowego i cenę danego elementu wyposażenia. Gdy posiadamy informację o cenie pojazdu nowego i cenie elementu dodatkowego możemy ustalić, o jaki procent została podwyższona cena pojazdu z tytułu zamontowania dodatkowego elementu wyposażenia w stanie nowym. Przykładowo, jeżeli do samochodu marki Toyota Corolla, którego cena w stanie nowym wynosi 65,5 tys. zł zamontujemy autoalarm o wartości 1,2 tys. zł, to będzie to oznaczać, że powiększymy cenę nowego pojazdu o procentowy wskaźnik wartości elementu wyposażenia wynoszący 1,83%. Posiadając procentowy wskaźnik wartości elementu wyposażenia dla pojazdu nowego, możemy łatwo wycenić pojazd z tym wyposażeniem w późniejszym okresie jego eksploatacji.

WIELKOŚĆ KOREKTY

Wyposażenie dodatkowe ulega z reguły szybszej amortyzacji niż pojazd w kompletacji standardowej. Z tego względu, przy wyliczaniu wielkości korekty należy

Zależność współczynnika zwiększonej amortyzacji wyposażenia od okresu eksploatacji samochodu.



uwzględnić zwiększoną amortyzację wyposażenia dodatkowego. Zjawisko to odzwierciedla współczynnik zwiększonej amortyzacji. Charakter zmienności jego w czasie przedstawiono na rysunku nr 1.

Wielkość korekty z tytułu elementu wyposażenia dodatkowego w pojeździe kilkuletnim określamy mnożąc procentowy wskaźnik wartości tego elementu wyposażenia w nowym pojeździe przez współczynnik zwiększonej amortyzacji odpowiedni dla wieku pojazdu (wykres rys 1). Przykładowo dla wymienionego wcześniej samochodu Toyota Corolla wskaźnik korekty z tytułu wyposażenia dodatkowego w autoalarm, po dwóch latach będzie iloczynem wskaźnika dla pojazdu nowego – 1,83% oraz współczynnika zwiększonej amortyzacji, który dla pojazdu 2-letniego wynosi 0,68. Sumaryczny wskaźnik procentowy z tytułu wyposażenia samochodu Toyota Corolla w autoalarm wynosi:

$$1,83\% \times 0,68 = 1,24\%$$

Aby uzyskać wartość korekty z tytułu wyposażenia dodatkowego pojazdu wskaźnik procentowy z tytułu określonego wyposażenia mnożymy przez aktualną wartość bazową pojazdu powiększoną o korektę dotyczącą daty pierwszej rejestracji. Gdy elementów wyposażenia dodatkowego jest więcej wskaźniki dla poszczególnych elementów sumujemy.

Fakt zamontowania wyposażenia dodatkowego później niż na początku eksploatacji ma znaczenie tylko przez pewien czas. Po kilku latach użytkowania tego wyposażenia, z punktu widzenia potencjalnego nabywcy, zaciera się różnica pomiędzy tym wyposażeniem, a analogicznym wyposażeniem zamontowanym w nowym pojeździe. Za właściwy dla

Wybór elementów kompletacji wyposażenia wycenianego pojazdu.

The screenshot shows a table of vehicle equipment items. Annotations point to the 'Wsp.' column, explaining its calculation based on the percentage of the element's value relative to the standard vehicle value and the depreciation coefficient.

Nr	Pk	Element wyposażenia	Dp	Procent	Wart.	Wsp.	Data zam.
S 011		ABS - system zapobiegający blokowaniu kół					
D 920		Autoalarm		1.32	187	0.44	
S 365		Dach regulowany elektr. przezroczysty					
S 434		Filtr pyłkowy					
S 412		Fotel kierowcy z regulacją wysokości					
S 758		Głośniki 6 szt.					
S 921		Immobilizer					
S 775		Instalacja do montażu telefonu					
S 7230		Instalacja do telefonu GSM z zestawem głośnomówiącym					
S 4217		Klimatyzacja Climatronic					
D 325		Kolumna kierownicy regulowana		0.71	100	0.41	
S 415		Komputer pokładowy					
S 218		Lakier białyst					
S 210		Lakier metalizowany					
S 2092		Lakier mika					
S 219		Lakier perłowy					
S 231		Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regul. elektr.					
S 9777		Pakiet Nawigacja satelitarna poz.7156,721					
S 9776		Pakiet Skóra poz.518,508,616					
S 9480		Pakiet Zimowy poz.2704,611,222					
S 563		Podłokietnik centralny przedni					
S 575		Podłokietnik siedzeń tylnych					
S 023		Poduszki powietrzne boczne przednie					
S 024		Poduszki powietrzne kierownicy i pasażera					
S 7216		Radio Aera					
S 709		Radiodzwon					
S 6074		Siedzenia tylnie dzielone					
S 1313		System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP					
S 132		System kontroli trakcji TCS					
S 318		Szyby atermiczne					
S 335		Szyby przednie i tylne regulowane elektr.					
S 274		Szwalca pniełjne przednie					
S 280		Szwalca z regulacją kąta pochylecia					
S 275		Światło dodatkowe STOP					
S 511		Tapicerka z weluru					
S 885		Tarce kół aluminiowe					
S 412		Tempomat					

uznania braku wpływu na wartość ustala się okres pięciu lat. W okresie pięciu lat użytkowania zamontowanego wyposażenia dodatkowego korekta wartości z tego tytułu podlega systematycznej obniżce tak, by po zakończeniu tego okresu osiągnąć wartość odpowiadającą zamontowaniu analogicznego wyposażenia w nowym pojeździe.

Po upływie pięcioletniego okresu użytkowania wyposażenia w pojeździe szacowanie korekty za określone wyposażenie odbywa się tak, jak dla elementu dodatkowego wyposażenia użytkowanego od początku eksploatacji pojazdu.

Gdy wyposażenie dodatkowe stanowi

kompletny zespół specjalizujący pojazd (np.: żuraw, nadwozie specjalizowane lub specjalne itp.), nie stosuje się współczynnika zwiększonej amortyzacji. Amortyzacja takiego wyposażenia może przebiegać w inny sposób niż amortyzacja pojazdu, na którym jest ono zamontowane. **Przy wycenie pojazdów występują przypadki uboższej kompletacji pojazdu niż wyposażenie standardowe, lub niesprawności części wyposażenia standardowego.** Według zasad jak dla wyposażenia dodatkowego, dokonujemy wtedy korekty ujemnej z tytułu braków wyposażenia standardowego.

Program do wyceny wartości pojazdów firmy INFO-EKSPERT umożliwia dodanie do wyposażenia standardowego wyposażenia dodatkowego jak również uwzględnienie braków elementów kompletacji standardowej, automatycznie wyznaczając korektę wartości pojazdu wycenianego.

Kolejne etapy procesu wyceny samochodu oraz stosowane korekty wartości pojazdu i metody szacowania wartości rynkowej przedstawione zostaną w następnych artykułach. □

Korekta z tytułu zamontowania wyposażenia dodatkowego uwzględniająca współczynnik zwiększonej amortyzacji wyposażenia „w” w systemie INFO-EKSPERT (samochód dwuletni).

The screenshot shows the equipment list for a Toyota Corolla. A callout box highlights the 'Wsp.' value of 0.68 for the autoalarm, identifying it as the 'współczynnik zwiększonej amortyzacji wyposażenia "w"'. The table below shows the relevant data.

Nr	Pk	Element wyposażenia	Dp	Procent	Wart.	Wsp.	Data zam.
S 016		ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania					
D 920		+ Autoalarm		1.83	559	0.68	
S 598		Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą					
S 747		Głośniki 6 szt.					
S 921		Immobilizer					
S 591		Kierownica pokryta skórą					
S 432		Klimatyzacja automatyczna					
S 453		Kolumna kierownicy regulowana					
S 415		Komputer pokładowy					
S 1621		Kurtyny powietrzne boczne					
S 210		Lakier metalizowany					
S 269		Listwy boczne w kolorze nadwozia					
S 231		Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regul. elektr.					